

Протокол

общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу:

г. Майкоп ул. Пионерская, дом 416.

г. Майкоп

«27» февраля 2015г.

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Общая площадь дома — 4417,3 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников — Ковалевская Галина Анатольевна (кв.3)

Всего участвовало собственников обладающих голосами 2401,0 кв.м (54,35 % голосов от общего числа голосов).

Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Об изменении способа управления многоквартирным домом.
- 3.Рассмотрение вопроса о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.
4. Рассмотрение и утверждение условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1», заключение договора управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

По первому вопросу предложены следующие кандидатуры на должность председателя собрания — Ковалевская Галина Анатольевна, секретаря собрания — Лякина Людмила Викторовна

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: выбрать председателем собрания — Ковалевскую Галину Анатольевну, секретарем собрания — Лякину Людмилу Викторовну.

По второму вопросу выступил инициатор общего собрания с предложением изменить способ управления нашим МКД, в связи с изменениями в жилищном законодательстве РФ. Было предложено изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: изменить способ управления в нашем многоквартирном доме на управление управляющей организацией с 01 апреля 2015 года.

По третьему вопросу: Предложено рассмотреть вопрос о расторжении с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержалось – 0%,

Принято решение: расторгнуть с ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в нашем многоквартирном доме с 01.04.2015г.

По четвертому вопросу: Предложено рассмотреть и утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» и заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

Голосовали:

За – 100%,

против – 0%,

воздержалось – 0%,

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания ЖЭУ №1» и заключить договор управления МКД на 1 год с 01.04.2015г.

Председатель  Ковалевская Г.А.

Секретарь  Лякина Л.В.